



Kurzbaubeschrieb

Küchen

Ausführung gemäss Grundrissplänen, Fronten Kunstharsz beschichtet, Farbe "Taupe", Unterschränke mit Möbelgriffleisten chromstahl, Oberschränke ohne Griffe, Auszüge und Türen mit Dämpfung, Arbeitsfläche Granit "Nero Profondo satiniert", Glasrückwand "Black Pearl Metallic", Beleuchtung mit LED-Streifen (flächenbündig) im Unterschrankboden, Geräte von Bauknecht: flächenbündiges Induktionskochfeld, Heissluftbackofen, Kühlschrank-/Gefrierfächer-Kombination, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Abfallsystem (35 Liter)

Sanitäranlagen

Waschtisch mit Unterbau (shadow black), Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-Klosett, alle Sanitärapparate in weisser Farbe, Armaturen verchromt, Duschen mit Glastrennwand

Bodenbeläge

Eichen-Parkett (Natur matt versiegelt) wild verlegt in Küche, Wohn-, Ess- und Schlafzimmern, Sockelleisten aus Eiche Weiss (inkl. Schallschutzfolie) in gesamter Wohnung, Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten Farbe "Sombra" (Braungrau), Format 60x30 cm, kreuz-verlegt

Wandbeläge

Ganze Wohnung mit Abrieb negativ weiss, Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten Farbe "Sombra" (Braungrau), Format 60x30 cm, kreuz-verlegt und mit Abrieb negativ weiss mit Latex-Farbe

Decken

Ganze Wohnung Spritzputz (weiss), in Wohn- und Schlafzimmern mit 2-fach Vorhangschiene.

Fenster/Schiebetüren

Die Fenster werden in Kunststoff mit 3-fach Verglasung weiss ausgeführt, mit Dreh-Kippverschlüssen mind. 1 pro Raum, Rafflamellenstoren aus Aluminium-Lamellen (motorantrieb)

Balkone

Balkongeländer: Pfosten aus Stahl, feuerverzinkt, Rahmen/Füllung Aluminiumprofile mit Steckmetallfüllung Maschenstruktur Bern in weissaluminium, Böden: Betonplatte Ortbeton, Balkonbeschichtung Color-Quarz in Farbe Sand "Silber", Gelenkarm Markise mit dunkelblauem Stoffbehang (motorantrieb)

Heizung

Wärmeerzeugung für die Raumheizung sowie die Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme. Die Wärmeverteilung erfolgt in allen Räumen über Fussbodenheizung. Alle Wohnungen sind mit einem Wärmezähler ausgestattet (individuelle Heizkostenabrechnung). Einzelraumregulierung in allen Räumen. Wärmezähler mit Fernablesung

Raumhöhe

Die Raumhöhe beträgt 2.40 m in der gesamten Wohnung.

Elektroinstallationen

Telefon-, Radio- und TV-Empfangsinstallationen in jeder Wohnung, Sonnerie- und Türsprechinstalltionen. Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in jeder Wohnung vorhanden.

Schliessanlage

KESO oder KABA Code F, registriert



NEUMATT

MÜNCHENBUCHSEE

Fassade

Die Fassade wird in Blaugrün (NCS S 3010-B90G) gehalten, Anpassung an bestehende Gebäude in der Nachbarschaft

Nebenräume

Es stehen Trocknungs-, Velo- sowie Kinderwagenräume zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Umgebung

Intelligente Paketfachanlage, Paketbox von Fa. Schweizer AG

e-Mobilität

In der Einstellhalle werden alle Parkplätze für den Ausbau von E-Mobilität ausgerüstet

Vorbehalt

Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung