

Kurzbaubeschrieb

Küchen	Ausführung gemäss Grundrissplänen, Fronten Kunstharz beschichtet, Farbe "Taupe", Unterschränke mit Möbelgriffleisten chromstahl, Oberschränke ohne Griffe, Auszüge und Türen mit Dämpfung, Arbeitsfläche Granit "Nero Profondo satiniert", Glasrückwand "Black Pearl Metallic", Beleuchtung mit LED-Streifen (flächenbündig) im Unterschränkboden, Geräte von Bauknecht: flächenbündiges Induktionskochfeld, Heissluftbackofen, Kühlschrank-/Gefrierfächer-Kombination, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und Abfallsystem (35 Liter)
Sanitäranlagen	Waschtisch mit Unterbau (shadow black), Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-Klosett, alle Sanitärapparate in weisser Farbe, Armaturen verchromt, Duschen mit Glastrennwand
Bodenbeläge	Eichen-Parkett (Natur matt versiegelt) wild verlegt in Küche, Wohn-, Ess- und Schlafzimmern, Sockelleisten aus Eiche Weiss (inkl. Schallschutzfolie) in gesamter Wohnung, Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten Farbe "Sombra" (Braungrau), Format 60x30 cm, kreuz-verlegt
Wandbeläge	Ganze Wohnung mit Abrieb negativ weiss, Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten Farbe "Sombra" (Braungrau), Format 60x30 cm, kreuz-verlegt und mit Abrieb negativ weiss mit Latex-Farbe
Decken	Ganze Wohnung Spritzputz (weiss), in Wohn- und Schlafzimmern mit 2-fach Vorhangschiene.
Fenster/Schiebetüren	Die Fenster werden in Kunststoff mit 3-fach Verglasung weiss ausgeführt, mit Dreh-Kippverschlüssen mind. 1 pro Raum, Rafflamellenstoren aus Aluminium-Lamellen (motorantrieb)
Balkone	Balkongeländer: Pfosten aus Stahl, feuerverzinkt, Rahmen/Füllung Aluminiumprofile mit Steckmetallfüllung Maschenstruktur Bern in weissaluminium, Böden: Betonplatte Ortbeton, Balkonbeschichtung Color-Quarz in Farbe Sand "Silber", Gelenkarm Markise mit dunkelblauem Stoffbehang (motorantrieb)
Heizung	Wärmeerzeugung für die Raumheizung sowie die Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme. Die Wärmeverteilung erfolgt in allen Räumen über Fussbodenheizung. Alle Wohnungen sind mit einem Wärmezähler ausgestattet (individuelle Heizkostenabrechnung). Einzelraumregulierung in allen Räumen. Wärmezähler mit Fernablesung
Raumhöhe	Die Raumhöhe beträgt 2.40 m in der gesamten Wohnung.
Elektroinstallationen	Telefon-, Radio- und TV-Empfangsinstallationen in jeder Wohnung, Sonnerie- und Türsprechanlagen. Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter sind ausreichend in jeder Wohnung vorhanden.
Schliessanlage	KESO oder KABA Code F, registriert

Fassade	Die Fassade wird in Blaugrün (NCS S 3010-B90G) gehalten, Anpassung an bestehende Gebäude in der Nachbarschaft
Nebenräume	Es stehen Trocknungs-, Velo- sowie Kinderwagenräume zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.
Umgebung	Intelligente Paketfachanlage, Paketbox von Fa. Schweizer AG
e-Mobilität	In der Einstellhalle werden alle Parkplätze für den Ausbau von E-Mobilität ausgerüstet

Vorbehalt Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung

Erstellungsdatum: 26.09.2023