

# Gut zu Wissen

<b>Wohnungsangebot</b>	19 Mietwohnungen bestehend aus: <ul style="list-style-type: none"><li>• 3x 2.0 Zimmer-Wohnung, EG bis 2. OG</li><li>• 3x 3.5 Zimmer-Wohnung, EG bis 2. OG</li><li>• 13x 4.5 Zimmer-Wohnung, EG bis 2. OG</li></ul>
<b>Parkplätze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 7 Einstellplätze à CHF 110.00/Monat</li><li>• 15 Aussenparkplätze à CHF 40.00/Monat</li></ul> <p>Pro Wohnung kann max. 1 Einstellplatz resp. Aussenparkplatz gemietet werden. Sollten Sie einen weiteren Einstellplatz benötigen, vermerken wir Sie gerne auf der Warteliste.</p>
<b>Bastelräume</b>	Im Untergeschoss stehen vier Bastelräume mit 10 bis 17 m <sup>2</sup> für CHF 110.00 bis 130.00/Monat zur Verfügung.
<b>Bezugstermin</b>	Schaalweg 2/4 1. Februar 2024 Neumattstrasse 1/3/5 1. Februar 2024
<b>Erstvermietung</b>	Wincasa AG Renata Hinder Albisriederstrasse 253, 8047 Zürich Telefon +41 44 403 28 77 erstvermietung@wincasa.ch
<b>Besichtigungen</b>	Die Erstvermietung der Wohnungen erfolgt ab Plan. Besichtigungen und Beratungsgespräche vor Ort sind möglich, sofern die geltenden Sicherheitsvorschriften eingehalten werden können. Musterwohnungen können besichtigt werden; und bieten Interessenten die Möglichkeit, den Ausbaustandard, die Grundrisse, die Aussenräume und den Standort zu erkunden. Sie werden exemplarisch und zur Veranschaulichung der individuellen Wohnungen angeboten.
<b>Wohnungsbewerbung</b>	Die Wohnungsbewerbung erfolgt direkt über die Webseite. Die Bewerbungsunterlagen müssen vollständig eingereicht werden.
<b>Kündigungsfristen</b>	Es gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausser Dezember).
<b>Mietzinsdepot</b>	3 Bruttomieten (Mietkautionskonto oder Versicherungslösung) sind fällig vor Bezug.
<b>Haustiere</b>	Ohne Zustimmung des Vermieters dürfen Kleintiere wie z.B. Hamster, Zwerghasen, Kanarienvögel oder Zierfische in der Wohnung gehalten werden, wenn die Anzahl der Tiere in den üblichen Grenzen bleibt. Hauskatzen und Hunde sind grundsätzlich gestattet, sofern eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet wird. Die Haltung von nicht bewilligungsfähigen Hunden gemäss den Vorgaben des Kantons, ist nicht gestattet.
<b>Aussenflächen</b>	Jede Wohnung verfügt über eine eigene Aussenfläche (Sitzplatz, Balkon oder Loggia). Das Anbringen von individuellen Objekten (Parabolspiegel, Katzennetze, Sichtschutzmatten, u.ä.) ist nicht gestattet.

<b>Waschen</b>	Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine/Tumbler. Im Untergeschoss stehen Wasch- und Trocknungsräume zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.
<b>Keller</b>	Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Stromanschluss (individuelle Abrechnung) im Untergeschoss. Die Grössen variieren zwischen ca. 4.3 bis 16.4 m <sup>2</sup> . Zudem stehen Velo- und Kinderwagenräume zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.
<b>Paketfachanlage</b>	Die Paketfachanlage wird zentral auf dem Areal der Überbauung installiert.
<b>Briefkastenanlage</b>	Die Briefkastenanlage befindet sich jeweils beim Eingang des Gebäudes.
<b>Photovoltaik (ZEV)</b>	Die Liegenschaft verfügt über eine Photovoltaik-Anlage, welche Solarstrom erzeugt, der zum Verbrauch in der Liegenschaft bestimmt ist. Steht zu wenig oder kein eigenproduzierter Solarstrom zur Verfügung, wird der Strom vom örtlichen Netzbetreiber oder von einem Dritten bezogen. (ZEV = Zusammenschluss zum Eigenverbrauch) Strom erfolgt von Wincasa an den Mieter.

<b>Vorbehalt</b>	Sämtliche Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Wincasa übernimmt für die Angaben in diesem Blatt keine Haftung
------------------	---